

**Базовий проспект емісії облігацій
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЧАСНА ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ»,
щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення**

1	Загальна інформація про емітента:	
1)	повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасна фінансова компанія" (далі – Емітент, Товариство)
2)	скорочене найменування (за наявності)	ТОВ «СФК»
3)	код за ЄДРПОУ	35296444
4)	місцезнаходження	Україна, 03110, м. Київ, вул. Клінічна, 23-25
5)	засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта)	т./ф.: +380 (44) 569-38-65; e-mail: info@sfk.com.ua
6)	дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента	25.07.2007р.; Соломянська районна у місті Києві державна адміністрація
7)	предмет і мета діяльності	
	<p>Витяг із Статуту Емітента:...</p> <p>3.1. Метою діяльності Товариства є одержання прибутку від надання фінансових послуг юридичним та фізичним особам.</p> <p>3.2. Виключним предметом діяльності Товариства є надання фінансових послуг, а саме надання фінансових кредитів за рахунок власних та залучених коштів.</p> <p>3.3. Всі види діяльності, які згідно з чинним законодавством України потребують спеціальних дозволів чи ліцензій, можуть здійснюватися Товариством тільки після отримання таких дозволів чи ліцензій.</p>	
8)	перелік засновників емітента	<p>Засновниками Емітента є три особи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Товариство з обмеженою відповідальністю “Київська компанія з управління активами”; - Парубець Ілона Юхимівна, громадянка України; - Товариство з обмеженою відповідальністю “Київська компанія з управління активами”, що здійснює діяльність за рахунок та в інтересах Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду “Нове будівництво”.
9)	структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента)	
	<p>Витяг із Статуту Емітента:...</p> <p>9.1. Вищим органом управління Товариством є Загальні збори учасників (далі – Загальні збори учасників). Вони складаються з учасників Товариства або призначених ними представників.</p>	

Збори учасників скликаються не рідше одного разу на рік.

Представники учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника, сповістивши про це інших учасників. Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на зборах іншому учаснику або представникові іншого учасника Товариства в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9.2. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному (складеному) капіталі.

9.3. До виключної компетенції Загальних зборів учасників належить:

- а) визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- б) внесення змін та доповнень до Статуту Товариства, у тому числі зміна розміру його статутного капіталу;
- в) обрання та відкликання Директора Товариства та членів Наглядової ради;
- г) визначення форм контролю за діяльністю Директора, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;
- г) затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів Товариства, включаючи його дочірні підприємства, визначення порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків;
- д) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
- е) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;
- є) вирішення питання про придбання Товариством частки учасника;
- ж) виключення учасника зі складу Товариства;
- з) встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів;
- і) прийняття рішення про відчуження майна Товариства на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків майна Товариства;
- ї) прийняття рішення про реорганізацію Товариства;
- к) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- л) надає дозвіл на отримання кредитів Товариством на суму що перевищує 100000000 (сто мільйонів) гривень;
- м) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.

Збори учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні учасники (представники учасників), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.

При голосуванні з питань "а", "б", "ж" рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів учасників Товариства.

З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.

9.4. Про проведення Загальних зборів учасників Товариства учасники повідомляються персонально, шляхом направлення в їх адресу відповідних письмових повідомлень, із зазначенням часу і місця проведення Загальних зборів та порядку денного.

Повідомлення повинно бути направлено не менш як за 30 днів до скликання Зборів учасників.

Будь – хто з учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання Загальними зборами учасників за умови, що воно було поставлено не пізніше ніж за 25 днів до початку Зборів учасників.

З питань, не включених до порядку денного Загальних зборів учасників, рішення можуть прийматись тільки за згодою всіх учасників, присутніх на Зборах учасників.

9.5. Позачергові Загальні збори учасників скликаються у разі неплатоспроможності Товариства, а також у будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому.

Загальні збори учасників Товариства повинні скликатися також на вимогу

Директора.

Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 20 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Загальних зборів учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства.

Про проведення позачергових Загальних зборів учасників Товариства учасники повідомляються в порядку передбаченому в п. 9.4. цього Статуту.

9.6. Наглядова (Спостережна) Рада: В Товаристві створюється Наглядова Рада Товариства, яка представляє інтереси Учасників у перерві між проведенням загальних зборів і в межах своєї компетенції, контролює і регулює діяльність виконавчого органу.

9.7. Наглядова Рада формується у складі не більше 3 осіб. Члени Наглядової Ради не можуть бути членами виконавчого органу Товариства. Члени Наглядової Ради та Голова Наглядової Ради обираються Загальними зборами учасників.

9.8. Виконавчий орган Товариства є підзвітним Загальним зборам учасників Товариства та Наглядовій Раді Товариства.

9.9. До компетенції Наглядової Ради Товариства належить:

- відсторонення Директора Товариства від виконання обов'язків та призначення виконуючого обов'язки Директора Товариства до моменту вирішення цього питання Загальними зборами учасників;
- прийняття рішення про участь Товариства у створенні (заснуванні) господарських товариств, інших юридичних осіб або рішення про вступ до них.
- вирішення питання про відчуження майна Товариства на суму, що не перевищує 50 відсотків майна Товариства;
- надання Вищому органу пропозицій з питань діяльності Товариства;
- підбирання ключових управлінських кадрів, призначення на посаду та визначення їх винагороди, нагляд за їх діяльністю, і в разі необхідності, звільнення їх та планування процедури наступництва;
- виступає, у разі необхідності, ініціатором проведення позачергових зборів учасників, ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства;
- розглядає та затверджує звіти, які подає виконавчий орган Товариства тощо;
- аналізує дії виконавчого органу товариства щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної, технічної та цінової політики, додержання номенклатури товарів та послуг;
- здійснює інші передбачені Статутом дії щодо контролю за діяльністю виконавчого органу товариства.

9.10. Наглядова Рада Товариства має право:

- отримувати інформацію про діяльність Товариства;
- заслуховувати звіти виконавчого органу, посадових осіб Товариства, з окремих питань діяльності Товариства;
- затвердження аудиторської фірми, що буде здійснювати аудит (внутрішній та зовнішній) Товариства.

залучати експертів з аналізу окремих питань діяльності Товариства, тощо.

9.11. Засідання Наглядової Ради Товариства проводяться не рідше одного разу на квартал і вважаються повноважними, якщо на них присутній 1 з її членів. Позачергове засідання Наглядової Ради скликається на вимогу Голови Наглядової Ради або 1 з членів Наглядової Ради.

9.12. Голова Наглядової ради без довіреності представляє інтереси (підписує усі необхідні документи (статути, протоколи тощо)) Товариства у відносинах з усіма іншими товариствами, підприємствами та організаціями засновником (учасником) яких виступає Товариство, а також приймає рішення про участь у заснуванні господарських товариств, вступ до інших юридичних осіб; про придбання та відчуження акцій, часток, паїв тощо господарських товариств та інших юридичних осіб.

9.13. **Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю є Директор.**

Директор підзвітний Зборам учасників та Наглядовій Раді та організовує виконання їх рішень. Обрання та відкликання Директора здійснюється Зборами учасників.

Рішення Зборів учасників та Наглядової ради є обов'язковими для Директора.

Директор не має права приймати рішення, обов'язкові для учасників.

Директор зобов'язаний діяти в інтересах Товариства і не перевищувати своїх повноважень.

9.14. Директор вирішує всі питання діяльності Товариства крім тих, які віднесено до виключної компетенції Зборів учасників та компетенції Наглядової Ради. Збори учасників та Наглядова рада можуть прийняти рішення про передачу частини прав, що належать їм (за винятком питань, віднесених до виключної компетенції), до компетенції Директора.

9.15. Директор Товариства зберігає печатку та штампи Товариства.

9.16. Директор Товариства звітує перед Зборами учасників та Наглядовою Радою Товариства про стан справ Товариства та подає їм на затвердження щорічний звіт про діяльність Товариства та його баланс.

9.17. До компетенції Директора належить:

- діяти без довіреності від імені Товариства, представляти його у відносинах з іншими підприємствами, організаціями, установами та громадянами;
 - ініціювання розробки та затвердження Правил надання фінансових послуг та інші внутрішні правила процедури у відповідності до чинного законодавства;
 - розпоряджатись майном Товариства, в межах встановлених Статутом;
 - представляти Товариство у відносинах з українськими та закордонними фізичними та юридичними особами, здійснення всіх інших дій, включаючи подання заяв, клопотань т. ін. в інтересах Товариства в усіх державних та недержавних установах;
 - прийняття наказів та розпоряджень, інших актів, з питань діяльності Товариства, які є обов'язковими для всіх працівників Товариства;
 - укладання договорів (контрактів), вчинення інших правочинів;
 - відкриття рахунків у банках;
 - затвердження правил проведення внутрішнього фінансового моніторингу, призначення осіб, відповідальних за проведення внутрішнього фінансового моніторингу;
 - затвердження умов, систем та розмірів оплати праці працівників Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв, визначення порядку, форм та розмірів преміювання працівників Товариства;
 - затвердження вартості послуг, що надаються Товариством;
 - формування фондів Товариства;
 - затвердження штатного розкладу працівників Товариства та структурних підрозділів, а також визначення організаційної структури Товариства за погодженням з Наглядовою Радою;
 - затвердження інших внутрішніх документів, правил тощо;
 - прийняття на роботу в Товариство, переведення та звільнення працівників Товариства за погодженням з Наглядовою радою, встановлення розподілу обов'язків між працівниками Товариства;
 - призначення осіб, які мають право другого підпису на всіх фінансових документах, бланках та документах звітності;
- здійснення інших повноважень, що належать до його компетенції, згідно з рішенням Зборів учасників Товариства.

9.18. Директор Товариства не має права представляти інтереси Товариства у відносинах з усіма іншими товариствами, підприємствами та організаціями засновником (учасником) яких виступає Товариство без згоди на те Наглядової Ради.

9.19. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Директора Товариства здійснює Ревізійна комісія. Ревізійна комісія обирається Загальними зборами учасників Товариства у кількості трьох осіб. Порядок діяльності Ревізійної комісії встановлюється Загальними зборами учасників Товариства.

9.20. Ревізійна комісія:

- перевіряє правильність ведення обліку та звітності;
- вимагає від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів, а в разі необхідності й особистих пояснень;

	<ul style="list-style-type: none"> • направляє результати перевірок, що проведені нею, Зборам учасників Товариства; складає висновок щодо річних звітів та балансів Товариства. <p>9.21. Ревізійна комісія веде протоколи всіх своїх засідань.</p> <p>9.22. Посадовими особами Товариства не можуть бути особи, службову або іншу діяльність яких визнано Конституцією України та законом несумісною з перебуванням на цих посадах, а також особи, яким перебування на відповідних посадах заборонено рішенням суду. Посадові особи відповідають за шкоду, заподіяну ними Товариству, в межах і порядку, передбачених законом.</p>
10)	інформація про посадових осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, виробничого стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:
голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу	<p>Парубець Антон Валентинович, директор, <u>Рік народження:</u> 1982 р.н.; <u>Освіта, кваліфікація:</u> вища, спеціаліст з фінансів; <u>Загальний виробничий стаж:</u> 14 років; <u>Стаж роботи на даній посаді:</u> 5 років 10 міс.; <u>Основне місце роботи і посада на основному місці роботи:</u> ТОВ «СФК», директор.</p>
голова та члени наглядової ради (за наявності)	<p>Парубець Денис Валентинович, Голова Наглядової Ради, <u>Рік народження:</u> 1977 р.н.; <u>Освіта, кваліфікація:</u> вища, спеціаліст з фінансів; <u>Загальний виробничий стаж:</u> 10 років; <u>Стаж роботи на даній посаді:</u> 3 роки 2 місяці; <u>Основне місце роботи і посада на основному місці роботи:</u> ТОВ «Нове будівництво 1», директор.</p> <p>Лузан Валентина Володимирівна, Член Наглядової Ради <u>Рік народження:</u> 1985 р.н.; <u>Освіта, кваліфікація:</u> вища, економіст; <u>Загальний виробничий стаж:</u> 11 років; <u>Стаж роботи на даній посаді:</u> 1 рік 6 місяців; <u>Основне місце роботи і посада на основному місці роботи:</u> ТОВ «Аудиторська компанія «Сучасний аудит»», директор.</p> <p>Парубець Ілона Юхимівна, Член Наглядової Ради <u>Рік народження:</u> 1983 р.н.; <u>Освіта, кваліфікація:</u> вища, економіст; <u>Загальний виробничий стаж:</u> 8 років; <u>Стаж роботи на даній посаді:</u> 3 роки 5 місяців; <u>Основне місце роботи і посада на основному місці роботи:</u> ТОВ «Київська фондова компанія », спеціаліст з питань торгівлі цінними паперами.</p>

	ревiзор або голова та члени ревiзiйної комiсії (за наявності)	Вiдсутні
	корпоративний секретар (за наявності)	Вiдсутні
	головний бухгалтер (за наявності)	Волинець Артем Вадимович, головний бухгалтер, <u>Рiк народження:</u> 1987; <u>Освiта, квалiфiкацiя:</u> вища, маiстр з фiнансiв; <u>Загальний виробничий стаж:</u> 6 рокiв; <u>Стаж роботи на данiй посадi:</u> 3 роки; <u>Основне мiсце роботи i посада на основному мiсцi роботи:</u> ТОВ «СФК», головний бухгалтер
11)	вiдомостi про середньомiсячну заробiтну плату членiв колегiального виконавчого органу або особи, яка здiйснює повноваження одноосiбного виконавчого органу, за останнiй квартал та завершений фiнансовий рiк, що передував року, у якому подаються документи	Середньомiсячна заробiтна плата директора за 2013 рiк склала – 1 881,66 грн., за 1 пiврiччя 2014 року – 1 345,00 грн.
2	Информация про статутний та власний капiтал емитента:	
1)	розмiр статутного капiталу емитента на дату прийняття рiшення про публiчне розмiщення облiгацiй	Станом на 05.08.2014 р. розмiр статутного капiталу становить 10 600 000,00 грн. (Десять мiльйонiв шiстсот тисяч гривень 00 копiйок)
2)	розмiр частки у статутному капiталi емитента, що перебуває у власностi членiв виконавчого органу емитента або особи, яка здiйснює повноваження одноосiбного виконавчого органу (для емитента - акцiонерного товариства також кiлькiсть акцiй)	Вiдсутня
3)	перелiк осiб, якi мають у статутному капiталi емитента частку, що перевищує 10 %	Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю «Киiвська компанiя з управлiння активами» має 99,103 % у статутному капiталi Емитента
4)	розмiр власного капiталу емитента на останню звітну дату, що передує датi прийняття рiшення про публiчне розмiщення облiгацiй	Власний капiтал емитента станом на 30.06.2014 р. становить 10 837,4 тис. грн.
3	Информация про ранiше розмiщенi цiнні папери емитента:	

1)	інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування	Не здійснював емісії облігацій
2)	відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій)	Публічне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА БІРЖА». Місцезнаходження: Україна, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44. Номер телефонів та факсів: +380 (44) 495-74-74(73); Код за ЄДРПОУ: 36184092.
3)	відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента	Облігації Емітента не включені до лістингу будь-яких фондових бірж
4	Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:	
1)	чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються документи)	Станом на 30.06.2014 р. чисельність штатних працівників Емітента становить 4 особи.
2)	перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії	Ліцензія Нацкомфінпослуг серія АВ №614811, вид діяльності - діяльність з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами, строк дії ліцензії з 26.06.2012 по 26.06.2015
3)	опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії, а саме дані про:	
	обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент	кредитування юридичних осіб; кредитування фізичних осіб, зокрема розвиток програм споживчого та іпотечного кредитування Станом на 30.06.2014 року обсяг наданих кредитів юридичним та фізичним особам склав 72 876,7 тис. грн.
	ринки збуту та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент	
	ТОВ «СФК» було створено у 2007 р. для виходу на фінансовий, зокрема, кредитний ринок України з метою допомоги в реалізації планів ТОВ «Київська КУА» по фінансуванню зведення комплексів житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями в містах Черкаси та Васильків (Київська область). Для співпраці ТОВ «СФК» було вибрано надійних забудовників, які змогли запропонувати житло підвищеної комфортності з поліпшеним плануванням середнього рівня цін, яке на сьогодні користується найбільшим попитом.	

	<p>Основними споживачами послуг ТОВ «СФК» є фізичні та юридичні особи, що мають потребу в придбанні та облаштуванні житлових або офісних приміщень.</p> <p>Діяльність ТОВ «СФК» тісно пов'язана з розвитком будівельної галузі, яка є однією з найважливіших галузей народного господарства, від якого залежить ефективність розвитку економіки країни. На сьогодні в Україні спостерігаються загальні тенденції розвитку будівництва саме на регіональному рівні і подальший стан галузі залежатиме від розширення іпотечного кредитування та зростання платоспроможності населення.</p>
	<p>обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента</p> <p>Емітент не планує проводити інвестиційну діяльність. Основними напрямками інвестицій Емітента є кредитування, зокрема надання споживчих кредитів, кредитів фізичним та юридичним особам для придбання житлових або офісних приміщень, а також кредитів юридичним особам для фінансування зведення житлових будинків. Особливостями послуг, які надає Емітент, є висока якість, прозорість, швидкість і доступність. Емітент і надалі планує продовжувати вдосконалення своєї роботи, підвищувати рівень обслуговування клієнтів та розширювати перелік послуг на фінансовому ринку.</p>
	<p>стратегію досліджень та розробок</p> <p>Емітент спостерігає за регіональними тенденціями попиту та пропозиції на ринку нерухомості України, зокрема первинному, а також постійно проводить моніторинг нових технологій для вдосконалення обслуговування клієнтів на ринку кредитування.</p>
	<p>основних конкурентів емітента</p> <p>До основних конкурентів Емітента відносяться найбільші гравці на ринку кредитування фізичних осіб – комерційні банки. Однак гнучкість, висока швидкість прийняття рішень та процентна політика дозволяють Емітенту успішно конкурувати з найбільшими українськими банками.</p>
	<p>відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концертах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств</p> <p>У асоціаціях, консорціумах, корпораціях, та інших об'єднаннях підприємств Емітент участі не бере.</p>
	<p>відомості про філії та представництва емітента</p> <p>Емітент не має філій та представництв.</p>
4)	<p>відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):</p> <p>які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином</p>
	<p>Станом на 05.08.2014 р. зобов'язання за укладеними кредитними правочинами відсутні. Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином відсутні.</p>

	які не були виконані:	Зобов'язання, що не були виконані, відсутні
5)	можливі фактори ризику в діяльності емітента	
	<ul style="list-style-type: none"> • погіршення якості кредитного портфелю у зв'язку з погіршенням фінансового стану позичальників або їх конкурентоспроможності; • несвоєчасне погашення кредитних зобов'язань і відсотків за ними; • різке коливання курсів валют; • нестабільність законодавчої бази; • можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансовій політиці держави; • політичні ризики; дії державних органів, в тому числі виконавчої влади, що перешкоджають нормальній діяльності Емітента; • погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшенню попиту на новозбудоване житло; • форс-мажорні обставини та макроекономічні ризики, інші можливі ризики. 	
6)	перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки	Основними напрямками діяльності Емітента на 2014–2015 рр. є кредитування, зокрема надання кредитів фізичним та юридичним особам для придбання житлових або офісних приміщень, а також споживче кредитування.
7)	відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства	Емітент володіє 87,55 % у статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Київська компанія з управління активами»
8)	відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій	З часу заснування процедура банкрутства або застосування санації у відношенні Емітента не застосовувались. Реорганізації Емітента не відбувалось.
9)	баланс та звіт про фінансові результати за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії	Баланс та звіт про фінансові результати Емітента станом на 30.06.2014 р.

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 30 червня 2014 р.

Форма № 1 Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи		18	13
Нематеріальні активи	1000		
первісна вартість	1001	30	30
накопичена амортизація	1002	(12)	(17)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	2	2
первісна вартість	1011	14	14
знос	1012	(12)	(12)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	10506	10506
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	53080	72877
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	63606	83398
II. Оборотні активи		-	-
Запаси	1100		
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3	-
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за нарахованих доходів	1140	15129	20480
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11	11
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	14	956
Рахунки в банках	1167	14	956
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	15157	21446
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	78763	104844
Пасив	Код рядка	На кінець звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	4	4

I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10600	10600
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	29	29
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	207	208
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	10836	10837
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	30526	58583
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	30526	58583
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	9	8
розрахунками з бюджетом	1620	13	2
у тому числі з податку на прибуток	1621	2	2
розрахунками зі страхування	1625	11	-
розрахунками з оплати праці	1630	61	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	37307	35413
Усього за розділом III	1695	37401	35423
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	78763	104844

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
на 30 червня 2014 р.**

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(-)	(-)
Інші операційні доходи	2120	-	-
Адміністративні витрати	2130	(87)	(80)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(3)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(90)	(80)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	7077	5585
Інші доходи	2240	-	-
Фінансові витрати	2250	(6 986)	(5 500)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	1	5
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1	5
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1	5

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	42	41
Відрахування на соціальні заходи	2510	-	15
Амортизація	2515	6	3
Інші операційні витрати	2520	34	21
Разом	2550	82	80

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

10)	баланс та звіт про фінансові результати за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій	Баланс та звіт про фінансові результати Емітента станом на 31.12.2013 р
-----	---	---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2013 р.**

Форма № 1 Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	27	18
первісна вартість	1001	30	30
накопичена амортизація	1002	(3)	(12)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	2	2
первісна вартість	1011	14	14
знос	1012	(12)	(12)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	10506	10506
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	43044	53080
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	53579	63606
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3	3
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за нарахованих доходів	1140	5847	15129
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	11
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	8	14
Рахунки в банках	1167	8	14
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	5858	15157
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	59437	78763

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10600	10600
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	26	29
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	207	207
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	10833	10836
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	22247	30526
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	22247	30526
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	8	9
розрахунками з бюджетом	1620		13
у тому числі з податку на прибуток	1621	20	2
розрахунками зі страхування	1625	8	11
розрахунками з оплати праці	1630	69	61
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	26252	37307
Усього за розділом III	1695	26357	37401
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
	1700	-	-
Баланс	1900	59437	78763

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
на 31 грудня 2013 р.**

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(-)	(-)
Інші операційні доходи	2120	-	-
Адміністративні витрати	2130	(160)	(154)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(2)	(7)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(162)	(161)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	11723	8715
Інші доходи	2240	-	5
Фінансові витрати	2250	(11553)	(8452)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	8	107
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(5)	(27)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	3	80
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	3	80

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	3
Витрати на оплату праці	2505	75	94
Відрахування на соціальні заходи	2510	-	38
Амортизація	2515	5	8
Інші операційні витрати	2520	24	20
Разом	2550	104	163

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

5	Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:	
	повне найменування і код за ЄДРПОУ аудиторської фірми або прізвище, ім'я та по батькові аудитора	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», код за ЄДРПОУ 23500277

	місцезнаходження або місце проживання	02141, Україна, м. Київ, проспект Миколи Бажана, 26, офіс 95
	реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів)	Емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів
	реквізити свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	Свідоцтво № 0791, видано на підставі рішення аудиторської палати України від 26.01.2001 року за № 98, подовжено до 30.11.2015 року рішенням аудиторської палати України від 30.11.2010 року за № 222/3.

Від емітента: Директор
ТОВ «СФК»
(посада) _____
(підпис)
М. П.

Парубець Антон
Валентинович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Від аудитора: Генеральний директор
ТОВ «АФ «Імона-Аудит»
(посада) _____
(підпис)
М. П.

Величко Ольга Володимирівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор
ТОВ АФ «КМК»
(посада) _____
(підпис)
М. П.

Камінська Раїса Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)