

**Базовий проспект емісії облігацій
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «РЕНЕСАНС»,
щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення**

1	Загальна інформація про емітента:	
1)	повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектурно - будівельний центр «Ренесанс» (далі – Емітент, Товариство)
2)	скорочене найменування (за наявності)	ТОВ «АБЦ «РЕНЕСАНС»
3)	код за ЄДРПОУ	31278400
4)	місцезнаходження	18002, м. Черкаси, вул. Сержанта Жужоми, буд. 7, оф.6.
5)	засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта)	т./ф.: +380 (472) 32-82-46; e-mail: rencherkas@mail.ru
6)	дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента	11.01.2001 р.; виконавчий комітет Черкаської міської ради
7)	предмет і мета діяльності	
	<p>Витяг із Статуту Емітента:...</p> <p>4.1. Товариство створене з метою вирішення економічних та соціальних питань і отримання прибутку в інтересах Учасників Товариства та його працівників, шляхом здійснення виробничої, наукової, комерційної, торгівельної, зовнішньоекономічної діяльності, яка призначена для задоволення потреб суспільства у товарах, роботах, послугах і розвитку ринкової інфраструктури.</p> <p>4.2. Предметом діяльності Товариства є, зокрема:</p> <p>4.2.1. Торгівля і послуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> • надання посередницьких, комерційних, дилерських та дистриб'юторських послуг виробничого та невиробничого характеру, здійснення договорів (контрактів) по експорту-імпорту; • оптова та роздрібна торгівля непродовольчими товарами; • торгівельна діяльність, в тому числі оптова, дрібнооптова, роздрібна, комісійна, торгівельно-закупівельна та торгово-посередницька діяльність; • створення оптово-роздрібних підприємств торгівлі і послуг населенню, продаж різноманітних товарів через власну торгівельну мережу; • зовнішньоекономічна діяльність; • здавання майна (рухомого, нерухомого) в оренду; • здавання під найм власної та державної нерухомості виробничо-технічного та культурного призначення; • управління нерухомістю; операції з нерухомістю; • підготовка до продажу або здавання під найм нерухомості; • купівля та продаж власної нерухомості виробничо-технічного призначення; • купівля та продаж власної нерухомості невиробничого призначення; • купівля та продаж земельних ділянок; • інвестиційна діяльність; діяльність з випуску (емісії) цінних паперів; • купівля та продаж цінних паперів; • надання послуг агентства з нерухомості; 	

- купівля, продаж, оренда об'єктів нерухомості;
- створення кафе, барів, ресторанів та інших підприємств громадського харчування;
- реалізація через підприємства громадського харчування тютюнових виробів;
- реалізація через підприємства громадського харчування алкогольних напоїв;
- реалізація через підприємства громадського харчування безалкогольних напоїв, квасу та пива;
- оптова та роздрібна торгівля меблями;
- оптова та роздрібна торгівля вбудованою побутовою технікою;
- оптова та роздрібна торгівля комп'ютерною технікою;
- оптова та роздрібна торгівля теле-, радіо-, аудіо-, відео-, побутовою технікою;
- оптова та роздрібна торгівля сільськогосподарською продукцією та сировиною;
- оптова та роздрібна торгівля книгами та поліграфічною продукцією;
- надання послуг у сфері сільськогосподарського виробництва;
- оптова та роздрібна торгівля паливно-мастильними матеріалами;
- оптова та роздрібна торгівля товарами побутової хімії;
- оптова та роздрібна торгівля безалкогольними напоями, квасом та пивом;
- оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання;
- оптова та роздрібна торгівля іншими групами товарів;
- діяльність атракціонів та луна-парків;
- проведення різних видовищних заходів;
- очистка котельного обладнання, систем опалення, внутрішніх мереж каналізації;
- реалізація очисного обладнання;
- діяльність у сфері спорту;
- інша діяльність у сфері відпочинку та розваг;
- шоу-діяльність (дискотеки, концерти, театралізовані постановки, продюсерська діяльність, випуск та прокат аудіо- та відео касет і т.і.);
- організація та проведення аукціонів, ярмарок, виставок, семінарів та конференцій, фестивалів;
- надання фотопослуг;
- посередницькі послуги під час купівлі-продажу, здавання в оренду та оцінювання нерухомості;
- комісійна торгівля;
- надання послуг хімчистки;
- надання поліграфічних послуг, виробництво і реалізація поліграфічної продукції;
- оцінка вартості об'єктів нерухомості, в т.ч. цілісних майнових комплексів підприємств, організацій;
- оцінка вартості автотранспорту, автотракторної та сільськогосподарської техніки, літальних апаратів,
- судноплавних засобі і іншого рухомого майна,
- оцінка вартості машин, механізмів та обладнання, в т.ч. невстановленого обладнання;
- оцінка земельних ділянок;
- оцінка вартості акцій (часток, паїв) у майні господарських товариств та інших об'єднань, в тому числі акцій (часток, паїв), що належать державі;
- оцінка вартості нематеріальних активів;
- оцінка майнових прав;
- оцінка об'єктів інтелектуальної власності;
- реалізація конфіскованого, арештованого майна, а також майна, що знаходиться під заставою;
- проектні роботи, обслуговування, експлуатація, ремонт, монтаж, настройка лінійних та станційних будівель зв'язку, локальних комп'ютерних мереж, комп'ютерів, оргтехніки;

- торгівля по каталогах, посилочна торгівля, торгівля товарами в кредит;
- надання послуг з маркетингу і реклами;
- надання митних послуг;
- надання юридичних послуг, серед іншого консультацій і роз'яснень з юридичних питань, усних і письмових довідок по законодавству;
 - надання послуг в галузі маркетингу, інжинірингу, управління, реклами, підготовки кадрів;
 - організація ділових поїздок за кордон підприємців і прийняття (включаючи повне сервісне обслуговування) представників іноземних ділових та громадських кіл в Україні;
 - організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, концертів, а також заходів по зв'язках з громадськістю та співвітчизниками за кордоном;
 - організація готельної справи;
 - надання послуг в галузі комунікацій (телефон, телеграф, електронна пошта та інше);
 - ремонт електропобутового обладнання.

4.2.2. Будівництво:

- проектні роботи (для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту для звичайних умов, для територій підвищеної сейсмічності, для територій зі складними інженерно-геологічними умовами (просідаючі ґрунти, підроблювані території, карстоутворення, зсуви, обвали, лавини, підтоплення);
- розроблення містобудівної документації (регіонального планування, планування і забудови населених пунктів, транспортної інфраструктури населених пунктів, інженерної інфраструктури населених пунктів, захисту територій, цивільної оборони {схем розвитку водопостачання міст, схем розвитку господарсько-побутової та зливової каналізації, попередньої очистки промстоків, схем розвитку теплових мереж міст, схем розвитку газопостачання міст, схем розвитку енергопостачання міст, схем розвитку телевізійних мереж міст, схем розвитку мереж зв'язку і радіофікації, схем інженерної підготовки територій міст, схем інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів, схем інженерно-технічних заходів забезпечення цивільної оборони міст і населених пунктів), схем розміщення окремих об'єктів {транспортних, виробничих, складських, енергетичних, культурно-побутових та адміністративних, міського господарства, спеціального призначення), схем розвитку транспортних вузлів та комунікацій, схем розміщення та формування житлового району (мікрорайону, кварталу, житлового комплексу);
- архітектурне та будівельне проектування житлових будівель, громадських будівель та споруд, будівель та споруд промислових підприємств (безкранових, обладнаних кранами вантажопідйомністю до 32 т, обладнаних кранами вантажопідйомністю більше 32 т), будівель та споруд сільськогосподарського призначення, спеціальних будівель і споруд військового, оборонної о призначення та об'єктів правоохоронних органів, інженерних споруд (промислового призначення (водоохолоджувачі, градирні, димові і вентиляційні труби тощо), ємкісних (силоси, бункери, резервуари, водонапірні башти, газгольдери тощо), конструктивного призначення (етажерки, підпірні стінки, опори, вугільні та інші копри тощо), для комунікацій (галереї, естакади, колектори, канали, тунелі, опори зв'язку та енергопостачання), для вантажно-розвантажувальних робіт (розвантажувальні залізничні естакади, відкриті кранові естакади тощо), фундаментів, що виконуються спеціальними способами (кесони, опускні колодязі тощо), фундаментів під обладнання, складів вибухових речовин, шахт вертикальних та похилих, підземних гірничих споруд, відкритих гірничих виробок, підземних споруд (склади, сховища, ємкості, гаражі тощо), транспортних споруд (залізниць (загального користування, промислового призначення), автомобільних доріг, підземних, мостів і мостових споруд, аеродромів та вертодромів, гаражів, СТО, АЗС тощо, трубопровідного

транспорту), гідротехнічних споруд (гребель, морських підхідних каналів, причальних споруд, берегозахисних та берегоукріпних морських споруд, суднопідіймальних споруд, доків, зовнішніх морських захисних споруд, шлюзів суднохідних, рибозахисних та рибопропускних споруд, водоймищ і водосховищ, тунелів, протилавинних, протисельових, протизсувних, протиобвальних захисних споруд, інженерного захисту території від затоплення та підтоплення, гідромеханізованих робіт протифільтраційних і дренажних систем та споруд), енергетичних споруд (ткальних електростанцій (дизельні та інші), електростанцій теплових, електростанцій атомних, електростанцій гідравлічних, електростанцій з нетрадиційними джерелами електроенергії, електричних підстанцій і розподільних пристроїв, спеціальних енергетичних споруд);

- реставрація і відновлення пам'яток архітектури ;обстеження та оцінка технічного стану будівельних конструкцій (визначення параметрів і необхідних характеристик матеріалів і конструкцій із застосуванням спеціального устаткування, приладів та апаратури на об'єктах і в лабораторіях), конструкцій АЕС та інших об'єктів, пов'язаних з використанням радіоактивних матеріалів, гідротехнічних споруд і спеціальних споруд морського і річкового транспорту (греблі, причали, шлюзи, тощо), мостів і тунелів для залізничного та автомобільного транспорту, несучих конструкцій будівель та споруд, інженерних мереж: та споруд, пам'яток архітектури);

- конструювання несучих конструкцій за класами і умовами будівництва (для будівель і споруд I класу, для будівель і споруд II і III класу, у звичайних умовах, у сейсмічних умовах, у складних інженерно-геологічних умовах, крім сейсмічних), кам'яних та армокам'яних, бетонних, залізобетонних, армоцементних, металевих, звичайної і клеєної деревини та комбінованих, інших конструкцій (у тому числі з застосуванням пластмас, азбестоцементу, скла, фібробетону, склоцементу, композитних матеріалів, тощо);

- проектування внутрішніх інженерних мереж, систем і споруд (водопроводу та каналізації, опалення, вентиляції та кондиціонування повітря, холодопостачання, газопостачання та газоустаткування, електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення, автоматизації і КВП, в зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних);

- проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд (водопостачання, каналізації, теплових, газопостачання (низького та середнього тиску, високого тиску, магістральних), електропостачання та електрообладнання (ліній електропередач та трансформаторних підстанцій напругою до 35 кВ, ліній електропередач та трансформаторних підстанцій напругою понад 35 кВ, залізничного транспорту, міського електротранспорту наземного, метрополітену, автономного), зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних систем, електроосвітлення);

- розроблення спеціальних розділів проектів (оцінки впливу на оточуюче середовище, охорони праці, антикорозійного захисту, проектування організації будівництва, виконання будівельних робіт); технологічне проектування об'єктів (паливно-енергетичного комплексу, машинобудування, верстатостроювання, приладобудування, будіндустрії і будматеріалів, зв'язку і комунікацій, транспорту, металурги, обробної промисловості, агропромислового комплексу, комунального господарства, освіти та оздоровчо-рекреаційного комплексу, місцевої, легкої і текстильної промисловості);

- будівельно-монтажні роботи;
- земляні роботи;
- зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель і споруд;
- роботи з опорядження конструкцій та устаткування;
- роботи з благоустрою територій;
- інжинірингові роботи у будівництві;
- функції генерального розробника і підрядчика;
- обстеження будівель, споруд і мереж;

- здійснення будівельно-монтажних, ремонтно-будівельних та підрядних робіт;
- будівництво та експлуатація готелів та кемпінгів, інших комунальних закладів, дизайн, розробка та виготовлення інтер'єрів громадських, житлових та інших приміщень, виробництво будівельних матеріалів, включаючи цеглу, облицювальну плитку;
- проектування, будівництво, реконструкція, реставрація, ремонт а також наступна експлуатація об'єктів промислового, агропромислового, громадського, культурно-побутового та іншого призначення;
- виробництво будівельних матеріалів і конструкцій та їх реалізація;
- технічне оснащення механізмів, обладнання, будівель та споруд;
- вироблення та монтаж технологічного обладнання, будівельних конструкцій та інженерних комунікацій;
- передачі даних та документального зв'язку;
- будівництво та технічне обслуговування передавальних станцій супутникового зв'язку;
- ремонтні та реставраційні роботи;
- виконання будівельних, проектних, ремонтних, оздоблювальних, монтажних та сантехнічних робіт.

4.2.3. Транспорт:

- транспортне експедирування;
- надання транспортно-експедиційних послуг;
- надання транспортно-експедиційних послуг при перевезенні зовнішньо-торгівельних і транзитних вантажів;
- організація перевезень та перевалки вантажів: залізничним, морським, річковим, автомобільним, повітряним транспортом;
- надання послуг, пов'язаних з прийманням та передачею вантажів транспортним організаціям для перевезення;
- організація перевезень зовнішньо-торгівельних вантажів відповідними видами транспорту по територіях зарубіжних країн відповідно до умов контрактів;
- внутрішні та міжнародні перевезення пасажирів і вантажів повітряним, річковим, морським, залізничним й автомобільним транспортом;
- створення СТО та реалізація автомобілів, запчастин;
- створення центрів прокату, ремонту та обслуговуванню різноманітної техніки та обладнання, у тому числі нових та комісійних автомобілів вітчизняного та іноземного виробництва (з їх наступною реалізацією);
- реалізація автотранспортних засобів підприємствам та громадянам, як за готівку так і за безготівковий рахунок;
- організація та експлуатація автогосподарств, автозупинок, автозаправочних станцій та автосервісних центрів, автопрокату;
- надання послуг по паркуванню автомобілів.

4.2.4. Виробничо-господарська діяльність:

- виробництво меблів, в т.ч. кухонних меблів;
- виробництво різних виробів з деревини;
- виробництво та реалізація фільмів та звукозаписів, крім роботи на замовлення населення;
- виробництво та реалізація фото-, кіно-, аудіо- та відеопродукції;
- виробництво та реалізація хімічних добрив та сировини, необхідної для їх виробництва;
- виготовлення нестандартного обладнання;
- виготовлення та реалізація горілчаних, лікерних та коньячних виробів;
- деревообробне виробництво;
- виробництво, купівля та реалізація ламінованої дошки;
- виробнича діяльність по переробці пластмас;

- металообробне виробництво та реалізація продуктів металообробки;
- швейне виробництво;
- видобування, розробка, експлуатація і переробка корисних копалин;
- ремонт, обслуговування металообробного та деревообробного технологічного обладнання;
 - вирощування лікарських, декоративних, квіткових та декоративно-кущових рослин і насіння,
 - виробництво, переробка та реалізація м'яса та м'ясної продукції;
 - виробництво, переробка та реалізація риби та рибної продукції;
 - садівництво та реалізація його продуктів;
 - виготовлення та реалізація хутряних виробів;
 - виробництво, збереження та переробка сільськогосподарської і харчової продукції;
 - організація і здійснення збирання, переробки та реалізація вторинної сировини та відходів виробництва;
 - закупівля, переробка та реалізація товарів та сировини чорної та кольорової металургії.

4.2.5. Інформатика та комп'ютеризація:

- монтаж, продаж та сервісне обслуговування комп'ютерів та комплектуючих;
- проведення науково - дослідних, експериментальних та впроваджувальних робіт у галузі
 - комп'ютерних систем, інформаційних технологій та комунікацій;
 - розробка, адаптація, супроводження та експлуатація програмних та апаратних засобів обчислювальної техніки, засобів автоматизації, управління і зв'язку;
 - програмне забезпечення (програмно-технічні робочі місця);
 - виробництво радіоелектронної апаратури, засобів обчислювальної техніки, у тому числі з використанням імпортованих елементів, вузлів та програмних продуктів;
 - розробка, впровадження та експлуатація комп'ютерних мереж, розподілених баз та банків даних та надання доступу на них на комерційній основі;
 - Internet - послуги;
 - створення WEB - сайту;
 - взаємодія із світовими комп'ютерними мережами на комерційних та некомерційних засадах, надання доступу та широкого спектру інформаційного сервісу до світових інформаційних фондів;
 - створення та підтримка он-лайнних та інформаційних фондів різного профілю та надання доступу до них на комерційній основі;
 - збирання та ремонт комп'ютерів, аудіовізуальної техніки та побутової електроніки.

4.2.6. Рекламно-видавнича діяльність:

- діяльність у сфері телебачення;
- рекламна діяльність, в тому числі виготовлення рекламної продукції;
- аудіо, відео-, кіно- і поліграфічна реклама;
- виробництво і розміщення візуальної реклами;
- видавництво друкованих засобів масової інформації (преси);
- випуск та реалізація друкованих засобів масової інформації;
- надання різних видів рекламних послуг, проведення рекламних компаній;
 - здійснення художніх, поліграфічних, граверних, граверно-літейних робіт, виготовлення кліше, друкованої та іншої продукції;
 - редакційно-видавнича діяльність, випуск та реалізація поліграфічної продукції; організація зйомки, постановки, виробництва, прокату та реалізації відео- та кінопродукції; видавництво рекламно-інформаційних бюлетенів;

	<ul style="list-style-type: none"> • підготовка інформаційно-аналітичних матеріалів за замовленням підприємств і організацій; інформаційні послуги; <p>4.2.7. Інші види діяльності, які не суперечать чинному законодавству.</p> <p>4.3. Не обмеження видів діяльності. Товариство може здійснювати іншу діяльність, не заборонену чинним законодавством України. Товариство може здійснювати також діяльність, яка не дає йому прямих чи опосередкованих прибутків (благодійні заходи, дарування, спонсорство та інше), але є бажаною для його загальної діяльності та ставлення до нього з боку громадськості або окремих осіб.</p>
8)	<p>перелік засновників емітента</p> <p>Засновниками Емітента є три фізичні особи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Савісько Володимир Миколайович, громадянин України; - Слободяник Віктор Григорович, громадянин України; - Баленко Сергій Леонідович, громадянин України.
9)	<p>структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента)</p> <p>Витяг із Статуту Емітента:...</p> <p>13.1. Вищий орган Товариства.</p> <p>Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників. Вони складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників.</p> <p>Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах учасників, сповістивши про це інших Учасників.</p> <p>Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на Зборах іншому Учаснику або представникові іншого Учасника Товариства.</p> <p>Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі.</p> <p>Загальні збори учасників Товариства обирають голову Товариства. Голова Товариства може бути в будь-який час переобраний Учасниками Товариства на Загальних зборах учасників.</p> <p>13.1.1. Правомочність Загальних зборів учасників та прийнятих ними рішень, порядок та строки їх скликання визначаються відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту.</p> <p>13.1.2. До компетенції Загальних зборів учасників Товариства належить:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання; б) внесення змін до Статуту Товариства, в тому числі зміна розміру його статутного капіталу; в) виключення Учасника з Товариства; г) обрання та відкликання Голови Товариства, призначення та звільнення директора товариства та Ревізійної комісії; д) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку, визначення порядку покриття збитків; е) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень; є) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства; ж) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;

- з) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
- и) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- і) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- ї) встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів;
- й) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.
- к) попереднє затвердження правочинів (договорів, контрактів) на суму, що не перевищує 50 000,00 грн. (П'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).

Повноваження, передбачені пунктами б, в, г, д, е, з, й, к, належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства і не можуть бути передані іншим органам Товариства.

З питань, зазначених у пунктах а, б, в рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотків загальної кількості голосів Учасників Товариства.

З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.

13.1.3. Порядок прийняття рішень Загальними зборами учасників Товариства.

Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.

Учасники зборів, які беруть участь у зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний учасник. Цей перелік підписується головою та секретарем зборів.

Будь-хто з Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніш як за 25 днів до початку зборів.

Голова зборів Товариства організує ведення протоколу. Книга протоколів має бути у будь-який час надана Учасникам Товариства. На їх вимогу повинні видаватись засвідчені витяги з протоколів.

13.1.4. Періодичність скликання Загальних зборів учасників Товариства. Позачергові збори.

Загальні збори учасників Товариства скликаються один раз на рік.

Позачергові Загальні збори учасників скликаються Головою Товариства при наявності обставин, зазначених в установчих документах, у разі неплатоспроможності Товариства, а також у будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому, зокрема, якщо виникає загроза значного скорочення Статутного капіталу.

Загальні збори учасників Товариства повинні скликатися також на вимогу директора.

Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 20 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Загальних зборів учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів голова Товариства не виконав зазначеної вимоги, вони вправі самі скликати Загальні збори учасників.

Про проведення Загальних зборів учасників Товариства Учасники повідомляються передбаченим Статутом способом з зазначенням часу і місця проведення зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 днів до скликання Загальних зборів учасників. Будь-хто з Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніш як за 25 днів до початку зборів. Не пізніш як за 7 днів до скликання Загальних зборів, Учасникам Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного зборів. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на зборах.

13.2. Виконавчий орган Товариства

13.2.1. Виконавчим органом Товариства є директор, який призначається та звільняється Загальними зборами Учасників. Директор не може бути одночасно Головою Товариства.

13.2.2. До компетенції директора відносяться усі питання діяльності Товариства, крім тих, що згідно з чинним законодавством, цим Статутом або рішенням Загальних зборів учасників Товариства віднесені до виключної компетенції Загальних зборів учасників Товариства.

13.2.3. Загальні збори учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції директора.

Директор підзвітний Загальним зборам учасників і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства. Директор діє від імені Товариства в межах, установлених законодавством, даним Статутом та іншими документами, затвердженими Загальними зборами учасників Товариства. Директор має право без довіреності виконувати дії від імені Товариства, у тому числі підписувати договори.

Директор Товариства:

- забезпечує виконання планів діяльності Товариства, а також рішень зборів учасників;
- подає на затвердження зборів учасників штатний розклад Товариства, а також філій та представництв;
- приймає на роботу і звільняє з роботи працівників, у тім числі призначає і звільняє головного бухгалтера та інших працівників;
- приймає рішення про відрядження;
- готує річний баланс і річний звіт про діяльність Товариства і представляє їх зборам учасників не пізніше 45 днів після закінчення відповідного фінансового року;
- приймає рішення з інших питань, пов'язаних з поточною діяльністю Товариства.

13.2.4. Директор має право на одержання кредитів у гривнях і в іноземній валюті, а також на передачу в заставу майна Товариства тільки за рішенням Загальних зборів учасників.

13.2.5. Директор повинен зберігати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію і несе за її розголошення відповідальність, передбачену чинним законодавством України та установчими документами Товариства.

13.3. Ревізійна комісія

13.3.1. Ревізійною комісією здійснюється контроль за діяльністю, директора, що призначається Загальними зборами учасників Товариства. Директор не може бути членом ревізійної комісії.

13.3.2. До компетенції ревізійної комісії належить:

- а) доповідати результати проведених нею перевірок Загальним зборам учасників Товариства;
- б) складання висновку по річних звітах та балансах, без якого Загальні збори учасників Товариства не мають права затверджувати баланс Товариства;
- в) скликання позачергових Загальних зборів учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства.

13.3.3. Ревізійна комісія проводить перевірку діяльності директора Товариства за дорученням зборів, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів та особистих пояснень.

13.3.4. У разі неможливості утворення ревізійної комісії Загальні збори товариства можуть формувати інші органи контролю.

13.3.5. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства згідно з рішенням його Загальних зборів, а також в інших випадках, установлених законом, може призначатися аудиторська перевірка.

13.3.6. На вимогу будь-кого з учасників Товариства може бути проведена аудиторська перевірка річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного

	аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи його учасниками. Витрати на перевірку покладаються на учасника якщо порушення не будуть виявлені, а якщо будуть виявлені – на Товариство.	
10)	інформація про посадових осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, виробничого стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:	
	голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу	Савісько Володимир Миколайович, директор, <u>Рік народження:</u> 1957 р.н.; <u>Освіта, кваліфікація:</u> вища, юрист-правознавець; <u>Загальний виробничий стаж:</u> 38 років; <u>Стаж роботи на даній посаді:</u> 7 років 7 міс.; <u>Основне місце роботи і посада на основному місці роботи:</u> ТОВ «АБЦ «РЕНЕСАНС», директор.
	голова та члени наглядової ради (за наявності)	Відсутні
	ревізор або голова та члени ревізійної комісії (за наявності)	Відсутні
	корпоративний секретар (за наявності)	Відсутні
	головний бухгалтер (за наявності)	Відсутні
11)	відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи	Середньомісячна заробітна плата директора за 2013 рік склала – 6000,00 грн., за 1 квартал 2014 року – 5048,57 грн. (Протягом травня 2012 - травня 2013 р. господарська діяльність не здійснювалась)
2	Інформація про статутний та власний капітал емітента:	
1)	розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій	Станом на 20.05.2014 р. розмір статутного капіталу становить 7 012 000,00 грн. (Сім мільйонів дванадцять тисяч гривень 00 копійок)
2)	розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій)	Директор Савісько Володимир Миколайович володіє часткою у розмірі 350 600,00 грн (Триста п'ятдесят тисяч шістсот гривень 00 копійок), що становить 5 % статутного капіталу Емітента
3)	перелік осіб, які мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 %	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київська компанія з управління активами», що здійснює діяльність за рахунок та в інтересах Пайового закритого недиверсифікованого

		венчурного інвестиційного фонду «Нове будівництво» має 90,0 % у статутному капіталі Емітента	
4)	розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій	Власний капітал емітента станом на 31.03.2014 р. становить 1 050,8 тис. грн.	
3	Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента:		
1)	інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування		
Емітент вже здійснював випуск безпроцентних (цільових) іменних облігацій у бездокументарній формі, а саме:			
Серія облігацій	Реквізити свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва	Кількість облігацій, номінальна вартість облігації, загальна сума випуску	Вид облігацій, форма випуску, форма існування
A	Свідоцтво ДКЦПФР № 631/2/06 від 12.10.2006 р.	1 366 695 шт. номінальною вартістю 20,20 грн на загальну суму 27 607 239,00 грн	безпроцентні іменні у бездокументарній формі
B	Свідоцтво ДКЦПФР № 711/2/08-Т від 11.09.2008 р.	264 989 шт. номінальною вартістю 34,44 грн на загальну суму 9 126 221,16 грн	безпроцентні іменні у бездокументарній формі
C	Свідоцтво ДКЦПФР № 712/2/08-Т від 11.09.2008 р.	264 989 шт. номінальною вартістю 34,44 грн на загальну суму 9 126 221,16 грн	безпроцентні іменні у бездокументарній формі
D	Свідоцтво ДКЦПФР № 713/2/08-Т від 11.09.2008 р.	264 988 шт. номінальною вартістю 34,44 грн на загальну суму 9 126 186,72 грн	безпроцентні іменні у бездокументарній формі
E	Свідоцтво ДКЦПФР № 714/2/08-Т від 11.09.2008 р.	77 750 шт. номінальною вартістю 34,44 грн на загальну суму 2 677 710,00 грн	безпроцентні іменні у бездокументарній формі
F	Свідоцтво НКЦПФР № 77/2/2013, дата реєстрації 24.05.13 р., дата видачі 17.06.13 р.	73 000 шт. номінальною вартістю 27,70 грн на загальну суму 2 022 100,00 грн	забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі
G	Свідоцтво НКЦПФР № 78/2/2013, дата реєстрації 24.05.13 р., дата видачі 04.12.13 р.	75 000 шт. номінальною вартістю 27,70 грн на загальну суму 2 077 00,00 грн	забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі

	Н	Свідоцтво НКЦПФР № 79/2/2013, дата реєстрації 24.05.13 р., дата видачі 04.12.13 р.	79 000 шт. номінальною вартістю 27,70 грн на загальну суму 2 188 300,00 грн	забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі
	І	Свідоцтво НКЦПФР № 80/2/2013, дата реєстрації 24.05.13 р., дата видачі 04.12.13 р.	187 000 шт. номінальною вартістю 27,70 грн на загальну суму 5 179 900,00 грн	забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі
	J	Свідоцтво НКЦПФР № 81/2/2013, дата реєстрації 24.05.13 р., дата видачі 18.03.14 р.	188 000 шт. номінальною вартістю 27,70 грн на загальну суму 5 207 600,00 грн	забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі
	К	Свідоцтво НКЦПФР № 82/2/2013, дата реєстрації 24.05.13 р., дата видачі 18.03.14 р.	195 200 шт. номінальною вартістю 27,70 грн на загальну суму 5 407 040,00 грн	забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі
2)	відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій)		Публічне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА БІРЖА». Місцезнаходження: Україна, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44. Номер телефонів та факсів: +380 (44) 495-74-74(73); Код за ЄДРПОУ: 36184092.	
3)	відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента		Облігації Емітента не включені до лістингу будь-яких фондових бірж	
4	Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:			
1)	чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються документи)		Станом на 31.03.2014 р. чисельність штатних працівників Емітента становить 1 особу.	
2)	перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії		Емітент не одержував ліцензії (дозволи) на провадження певних видів діяльності	
3)	опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії, а саме дані про:			
	обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент		Станом на 31.03.2014 року (за 1 квартал 2014 р.) обсяг реалізації основних видів продукції склав 268,4 тис. грн.	
	ринки збуту та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент			
	Ринком збуту основних видів продукції, послуг та робіт ТОВ «АБЦ «РЕНЕСАНС» є ринок житлової та нежитлової нерухомості в м. Черкаси, зокрема первинний. Основними споживачами продукції, послуг та робіт ТОВ «АБЦ «РЕНЕСАНС» є			

	<p>фізичні та юридичні особи, що мають потребу в придбанні та облаштуванні житлових або офісних приміщень в м. Черкаси і орієнтований на вітчизняних споживачів середнього та економ класу.</p> <p>Найбільшим попитом на сьогодні користується житло підвищеної комфортності з поліпшеним плануванням середнього рівня цін, яке і пропонує своїм споживачам ТОВ «АБЦ «РЕНЕСАНС».</p> <p>Одним з важливих факторів, які характеризують розвиток суспільства, є забезпечення населення житлом та житлове будівництво. Концепція державної житлової політики направлена на розширення житлового будівництва, покращення утримання та збереження житлового фонду. Будівельна галузь є однією з найважливіших галузей народного господарства, від якого залежить ефективність розвитку економіки країни. Важливість цієї галузі пояснюється тим, що, по-перше: будівельна галузь створює велику кількість робочих місць і споживає продукцію багатьох інших галузей народного господарства; по-друге, досягається економічний ефект, суть якого полягає у мультиплікаційному ефекті коштів, вкладених у будівництво, а саме: будуть розвиватися: виробництво будівельних матеріалів і відповідного обладнання, машинобудівна галузь, металургія і металообробка, нафтохімія, виробництво скла, деревообробна промисловість, транспорт, енергетика тощо. Також будівництво сприяє розвитку підприємств малого бізнесу, особливо того, який спеціалізується на оздоблювальних і ремонтних роботах, виробництві та встановленні вбудованих меблів і т. ін. На сьогодні будівельна галузь України залежить від розвитку економіки в цілому. Реалізація управлінських рішень дасть змогу прискорити стабілізаційні тенденції в будівельному комплексі та дозволить наблизити не лише кількісні, а й якісні показники розвитку будівництва України до європейських стандартів.</p> <p>В м. Черкаси та області спостерігаються загальні тенденції розвитку будівництва. Подальший стан галузі залежатиме від відновлення іпотечного кредитування, у тому числі і впровадження державних програм, та зростання платоспроможності населення. Сучасні технології будівництва, які використовуються будівельними підприємствами, дозволяють здійснювати будівельні роботи цілий рік, таким чином будівництво не має ознак сезонного виробництва.</p>	
<p>обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента</p>		<p>Основними напрямками інвестиційної діяльності Емітента станом на 31.03.2014 р. є будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Сержанта Жужоми в м. Черкаси, що здійснюється поетапно. На даний час закінчується будівництво будинку поз. 2 комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Сержанта Жужоми в м. Черкаси, планована загальна площа приміщень якого 8 727,16 кв. м, з яких планована загальна площа квартир 7972,00 кв. м. Обсяги інвестицій становлять близько 22 082,4 тис. грн. Станом на 31.03.2014 р. ступінь будівельної готовності за цим об'єктом становить 97,0%.</p>
<p>стратегію досліджень та розробок</p>		<p>Емітент постійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва нерухомості та архітектури, а також спостерігає за тенденціями попиту та пропозиції на ринку нерухомості м. Черкаси, зокрема первинному</p>
<p>основних конкурентів емітента</p>		<p>На ринку будівництва житла в м. Черкаси основними конкурентами Емітента є: ПП «Надія»,</p>

		ТОВ «БЦ «Добробут», ТОВ «Торгівельно-розважальний комплекс «Південний» («Набережний квартал»).
	відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концертах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств	У асоціаціях, консорціумах, корпораціях, та інших об'єднаннях підприємств Емітент участі не бере.
	відомості про філії та представництва емітента	Емітент не має філій та представництв.
4)	відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):	
	які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином	
	Станом на 20.05.2014 р. Емітент має наступні грошові зобов'язання:	
	№ та дата правочину	№ КЧЮ-1-41-К від 07.04.2009 р.
	Сторони та вид правочину	Кредитний договір між ТОВ «СФК» ТОВ «АБЦ «РЕНЕСАНС»
	Кредитор	ТОВ «СФК»
	Сума та вид валюти зобов'язання	335 141,00 (Триста тридцять п'ять тисяч сто сорок одна гривня 00 копійок)
	Строк виконання кредитного правочину	До 17.11.2014 р.
	Порядок виконання кредитного правочину	Проценти нараховуються в розмірі 12 % (Дванадцять процентів) річних від суми фактичної заборгованості та сплачуються разом з поверненням кредиту.
	Остаточна сума зобов'язання	335 141,00 (Триста тридцять п'ять тисяч сто сорок одна гривня 00 копійок) за основним зобов'язанням та 152 471,34 (Сто п'ятдесят дві тисячі чотириста сімдесят одна гривня 34 копійки) за нарахованими процентами
	Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином відсутні	
	які не були виконані:	Зобов'язання, що не були виконані, відсутні
5)	можливі фактори ризику в діяльності емітента	
	<ul style="list-style-type: none"> • нестабільність законодавчої бази; • можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансовій політиці держави; • політичні ризики; дії державних органів, в тому числі виконавчої влади, що перешкоджають нормальній діяльності Емітента; • погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшенню попиту на новозбудоване житло; • загальне падіння платоспроможного попиту та цін на ринку нерухомості, зокрема первинному; • зниження попиту на об'єкти нерухомості, будівництво яких здійснюється Емітентом; • зростання цін на будівельні матеріали і роботи; 	

	<ul style="list-style-type: none"> форс-мажорні обставини та макроекономічні ризики, інші можливі ризики. 	
6)	перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки	Наразі основним проектом Емітента на 2014–2015 рр. є завершення будівництва будинку поз. 2 житлового комплексу на земельній ділянці по вул. Сержанта Жужоми в м. Черкаси загальною планованою площею приміщень 8 727,16 кв. м., з яких планована загальна площа квартир 7972,00 кв. м, а також здійснення будівництва житлового багатоквартирного 10-ти поверхового будинку за адресою м. Черкаси, вул. Сержанта Жужоми, 1 загальною планованою площею приміщень 10 420,67 кв. м, з яких планована площа квартир 8798,04 кв.м.
7)	відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства	Відсутні
8)	відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій	З часу заснування процедура банкрутства або застосування санації у відношенні Емітента не застосовувались. Реорганізації Емітента не відбувалось.
9)	баланс та звіт про фінансові результати за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії	Баланс та звіт про фінансові результати Емітента станом на 31.03.2014 р. є Додатком №1 до цього базового Проспекту емісії облігацій
10)	баланс та звіт про фінансові результати за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій	Баланс та звіт про фінансові результати Емітента станом на 31.12.2013 р. є Додатком №2 до цього базового Проспекту емісії облігацій
5	Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:	
	повне найменування і код за ЄДРПОУ аудиторської фірми або прізвище, ім'я та по батькові аудитора	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», код за ЄДРПОУ 23500277
	місцезнаходження або місце проживання	02141, Україна, м. Київ, проспект Миколи Бажана, 26, офіс 95
	реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські	Емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів

перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів)	
реквізити свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	Свідоцтво № 0791, видано на підставі рішення аудиторської палати України від 26.01.2001 року за № 98, подовжено до 30.11.2015 року рішенням аудиторської палати України від 30.11.2010 року за № 222/3.

Від емітента: Директор
ТОВ «АБЦ «РЕНЕСАНС»
(посада)



(підпис)
М. П.

Савісько Володимир
Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Від аудитора: Генеральний директор
ТОВ «АФ «Імона-Аудит»
(посада)



(підпис)
М. П.

Величко Ольга Володимирівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор
ТОВ АФ «КМК»
(посада)



(підпис)
М. П.

Камінська Раїса Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

			КОДИ
		Дата	01.04.2014
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний центр "Ренесанс"	за ЄДРПОУ	31278400
Територія	Черкаська область, Придніпровський р-н	за КОАТУУ	7110136400
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління		за КОДУ	
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	1		
Одиниця виміру	тис.грн.		
Адреса	18002 м.Черкаси, вул. Жужоми Сержанта, буд. 7, оф.6		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		<input checked="" type="checkbox"/>	
за міжнародними стандартами фінансової звітності		<input type="checkbox"/>	

Баланс
на 31.03.2014 р.
Форма №1-м

Актив	Код рядка	Код за ДКУД 1801006	
		На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	192	192
первісна вартість	031	268	268
знос	032	(76)	(76)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	145.3	145.3
Усього за розділом I	080	337.3	337.3
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	3109	3109
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	2342.3	2342.3
первісна вартість	161	2342.3	2342.3
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками з бюджетом	170	3.2	3.2

ПІДПЕРЕЖУЮ
 ДИР. ДИРЕКТОР
ТОВАРИСТВО «ІМОНА-АУДИТ»
 ВЕЛИЧКО О.В.

Інша поточна дебіторська заборгованість	210	13457.1	24217.4
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	32.7	32.7
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	873.3	1442.5
Усього за розділом II	260	19817.6	31147.1
III. Витрати майбутніх періодів	270	1.4	1.4
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	20156.3	31485.8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	7012	7012
Додатковий капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-6099.6	-5961.2
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	912.4	1050.8
II. Забезпечення наступних виплат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	15368	25982
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	348.7	372.4
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	27	26.7
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	29.4	33.5
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	3470.8	4020.4
Усього за розділом IV	620	3875.9	4453
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	20156.3	31485.8

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: Внески до статутного капіталу учасниками сплачені повністю у встановлені законодавством терміни. В звітності інформація про зобов'язання Товариства розкрита в повному обсязі.

Керівник

В.М. Савісько

Головний бухгалтер

не передбачено



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю
"Архітектурно-будівельний центр "Ренесанс"

Код за СДРПОУ 31278400

Звіт про фінансові результати
за 1 квартал 2014 року
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	0	0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(0)	(0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	0	0
Інші операційні доходи	040	0	0
Інші доходи	050	268.4	53
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	268.4	53
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(150)	(56)
у тому числі:	091	0	0
	092	(0)	(0)
Інші витрати	100	(0)	(19)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(150)	(75)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	138.4	-22
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	138.4	-22
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	(0)	(0)

Примітки: В звітності інформація про зобов'язання Товариства розкрита в повному обсязі.

Керівник В.М. Савісько

Головний бухгалтер не передбачено



ПІАТ ВЕРИЖУ
ГЕН. ДИРЕКТОР
ТОВ «ІМОНА-АУДИТ»
ВЕЛИЧКО О.В.



		Дата	КОДИ
			01.01.2014
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний центр "Ренесанс"	за ЄДРПОУ	31278400
Територія	Черкаська область, Придніпровський р-н	за КОАТУУ	7110136400
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління		за КОДУ	
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10

Середня кількість працівників: 1

Одиниця виміру: тис.грн.

Адреса: 18002, Черкаська обл., м.Черкаси, вул. Жужоми Сержанта, буд. 7, оф.6

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

1. Баланс
на 31.12.2013 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	192	192
первісна вартість	031	268	268
знос	032	(76)	(76)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	145	145.3
Усього за розділом I	080	337	337.3
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	8062	3109
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	2344	2342.3
первісна вартість	161	2344	2342.3
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками з бюджетом	170	914.2	3.2
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2145	13457.1
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1.4	32.7
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	223.8	873.3
Усього за розділом II	260	13690.4	19817.6
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	1.4
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	14027.4	20156.3

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	7012	7012
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	33	-6099.6
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	7045	912.4
II. Забезпечення таких витрат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	3900	15368
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	399	348.7
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	119.3	27
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	24.1	29.4
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	2540	3470.8
Усього за розділом IV	620	3082.4	3875.9
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	14027.4	20156.3

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці

(665) 0

Примітки: В фінансовій звітності інформація Товариством розкрита в повному обсязі.

Керівник

В.М. Савісько

Головний бухгалтер

не передбачено



Директор ТОВ «Келк»
 Келк
 Директор
 Директор



2. Звіт про фінансові результати
за 2013 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5	0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(0)	(0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	5	0
Інші операційні доходи	040	24	27
Інші доходи	050	382.4	220
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	411.4	247
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(1420.2)	(405)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	(5123.8)	(77)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(6544)	(482)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	-6132.6	-235
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	-6132.6	-235
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	(0)	(0)

Примітки: В фінансовій звітності інформація Товариством розкрита в повному обсязі.

Керівник  В.М. Савісько

Головний бухгалтер не передбачено




 Директор АП "Калка" Каміньове